

Отчет

управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
зданием №48 по Красноярский пр. за 2021 год

ВХ долл СП по данным ОЕИРЦ	97 475
Начислено за 2021г	548 766
Оплачено за 2021г	550 593
ИСХ долл 2021г	95 649

ВХ сальдо лич.Сч МКД	ост руб	57 202
Выполнено работ услуг за 2021г		671 653
Оплачено за 2021г		550 593
ИСХ сальдо 2021г	долл	63 838

S= 2809,60

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	3,15	8 850,24	106 202,88	8850,24	8850,24	8850,24	8850,24	11428,73	11355,61	8850,24	8850,24	8850,24	8850,24	8850,24	8850,24	8850,24	111286,73
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,89	2 500,54	30 006,53	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	1882,43	22589,18
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,57	7 220,67	86 648,06	1432,90	1432,90	1432,90	3521,16	1432,90	63293,50	57594,36	36659,36	36659,36	27983,36	3516,26	983,36	983,36	233409,40
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,90	8 147,84	97 774,08	3347,68	3347,68	3347,68	3347,68	3347,68	2247,68	23867,50	2416,26	2416,26	3516,26	3516,26	3516,26	3516,26	58234,86
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	2,80	7 866,88	94 402,56	10023,07	10023,07	7923,07	15417,38	8935,07	8935,07	8245,07	10006,34	8175,94	8175,94	8175,94	11835,46	11835,46	115871,41
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,21	3 395,62	40 795,39	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	2809,60	33715,20
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,56	1 573,38	18 880,51										16322,00				16322,00
8	Непредвиденные расходы	0,00	0,00	0,00	1427,92	1427,92	475,97	475,97	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	1903,89	19038,88
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,60	1 685,76	20 229,12	0,00	771,21	0,00	0,00	1156,65	0,00	0,00	771,21	0,00	0,00	5927,19	0,00	0,00	8626,26
10	Аварийное обслуживание	0,82	2 303,87	27 646,46	2191,49	2191,49	2191,49	2191,49	2191,49	2191,49	2191,49	2303,87	2303,87	2303,87	2303,87	2303,87	2303,87	26972,16
	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО				350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4045,82
12	Дератизация	0,27	758,59		337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	337,15	4045,82
	Итого расходов по МКД	15,77	44307,39	531 688,70	32652,48	33423,69	29600,53	39183,10	35775,58	95306,41	108144,11	68290,35	65688,74	74434,74	37039,93	34772,26	650111,91	
14	ХВС на СОИ	0,09	252,86	3 034,37	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	252,86	3034,37
15	ЭЭ на СОИ	0,42	1 180,03	14 160,38	1180,03	1180,03	1180,03	1180,03	1168,91	1168,91	1168,91	1168,91	1227,74	1227,74	1227,74	1227,74	1227,74	14306,76
	Итого расходов по МКД	16,28	45 740,29	548 883,46	34 085,37	34 856,58	31 033,43	40 616,00	37 197,36	96 728,19	109 565,89	69 712,12	67 169,34	75 915,34	38 520,53	36 252,86	671651,04	

Председатель  
по адресу: г. Тула, д. 48, Красноярский пр.

И.Н.Баранов

Генеральный директор  
ООО УК "Жилхоз" Советского района

Е.А. Ковальков

